Une image contenant carte

Description générée automatiquement

*PLU approuvé le 19/12/2016*

*Modification n°1 approuvée le 27/12/2017*

*Révision allégée n°1 approuvée le 23/05/2019*

*Modification simplifiée n°1 approuvée le 09/03/2021*

*Modification n°2 approuvée le 08/06/2023*

*Modification n°3 approuvée le 18/12/2025*

**Modification n°3**

1

PIECES PRINCIPALES

D – Liste des emplacements réservés et servitudes d’urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

**Emplacements réservés au titre de l’article L151-41 du Code de l’urbanisme**

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ».

* **Les ER dédiés aux projets portés par l’État**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Ancienne numérotation** | **Destinations et caractéristiques** | **Superficie**  **approximative** |
| **1** | 81 | Création d’un échangeur sur l’A50 | 94 674 |

* **Les ER dédiés aux projets portés par le Département**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Ancienne numérotation** | **Destinations et caractéristiques** | **Superficie approximative m²** | **Emprise** |
| **2** | 1 | Élargissement à 20m de la RDN 8 et de la déviation jusqu’au rond-point du 23 aout 1944 | 19 023 | Élargissement  20m |
| **3** | Pas de numéro | Giratoire entre la RD 11 et la RD N8 | 2 239 | Giratoire |
| **4** | 2 | Aménagement de la RD N8 entre carrefour RD N8 et jusqu’au nord de la commune | 10 662 | Élargissement  10/7/4m |
| **5** | 3 BIS | Élargissement à 21m de la RD 11 entre la limite de la commune de Sanary et le rond-point Trotobas | 21 452 | Élargissement  21m |
| **6** | 82 | Création d’un carrefour giratoire RD11 | 2 573 | Giratoire |
| **7** | 13 | Création d’une voie de liaison entre la RD 11 et la RD 26 | 6 162 | Élargissement  18m |
| **8** | 6 | Élargissement à 20m de la RD 26 (2x2 voies) côté pair entre les giratoires d’Ollioules et Capellane | 13 508 | Élargissement 20m |
| **9** | 5 | Élargissement à 9m de la RD 2020 | 17 968 | Élargissement  9m |
| **10** | 9 | Élargissement à 15m de la RD 206 | 18 353 | Élargissement  15m |
| **11** | Pas de numéro | Aménagement du carrefour au droit des services techniques sur la RD 206 | 2 243 | Carrefour |
| **12** | 50 | Aménagement du carrefour giratoire de la Cordeille | 3 251 | Giratoire |
| **42** | 40 | Aménagement du carrefour de la Cagnarde | 464 |  |

* **Les ER dédiés aux projets portés par TPM**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Ancienne numérotation** | **Destinations et caractéristiques** | **Superficie approximative**  **en m²** | **Emprise** |
| **13** | 54 | Giratoire Parc Saint Victor | 442 | Voie à 8m |
| **14** | Pas de numéro | Ouvrages techniques et équipements liés à la réalisation du TCSP et voies de substitution | 52 269 | Voirie et équipement |
| **15** | Pas de numéro | Élargissement du chemin de Châteauvallon | 6 405 | Voie 8m et rond-point |
| 44 | Nouvel ER | Tracé de la voie verte | 6 760 | 5m |

* **Les ER portés par la Commune**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Ancienne numérotation** | **Destinations et caractéristiques** | **Superficie approximative en m²** | **Emprise** |
| **18** | Pas de numéro | Aménagement du carrefour Saint Roch / Mistralade sur la RD206 | 2 737 | Giratoire |
| **19** | 8 | Élargissement à 6,5m du CC 5 (La Tourelle) | 13 585 | Élargissement  6,5m |
| **20** | 10 | Élargissement à 6,5 m du du chemin de la Castellane, du nord du parking de la Castellane au chemin st Roch | 3 275 | Élargissement 6,5m |
| **21** | 11 | Élargissement à 8m du CC 10 (Chemin de Saint-Roch) | 8 510 | Élargissement 8m |
| **22** | 14 | Élargissement entre chemin du Vallon et le chemin de Pagnol (8m) 2B | 602 | Élargissement  6m |
| **23** | 20 | Élargissement de la rue Arago (accès au parking) | 199 | Élargissement  8m |
| **24** | 22 | Élargissement du chemin de la Cacoye (5m) | 2 353 | Élargissement 5m |
| **25** | Pas de numéro | Création du carrefour Cacoye sur la RD 2020 | 1 601 | Giratoire |
| **26** | 25 | Espaces verts publics Oppidum | 52 786 |  |
| **27** | 29 | Élargissement à 6,5m du Chemin du Seigneur Infernet (124) et amélioration de l’accès à partir de la RD 92 | 5 899 | Élargissement  6,5m |
| **28** | 32 | Création d’une voie de 8m reliant le chemin de l’Oratoire au CC 11 (Poussaraque) | 2 343 | Élargissement  8m |
| **29** | 34 | Création d’une voie de liaison de 6,5m entre le chemin du paradis (CC106) et le chemin de la Courtine (CC11) | 11 047 | Élargissement  6,5m |
| **30** | 37 | Élargissement à 6,5m du chemin de la Chapelle (CC123) | 11 906 | Élargissement  6,5m |
| **31** | 39 | Élargissement à 6,5m du CC14 (chemin de Vallon Cros) | 5 355 | Élargissement  6,5m |
| **32** | 41 | Élargissement à 6m du chemin de Lançon | 11 908 | Élargissement  6m |
| **33** | 45 | Création d’une aire de stationnement pour véhicules à Châteauvallon | 1882 |  |
| **34** | 53 | Élargissement de l’accès du Chemin de l’Oratoire (CC105) à la RDN 8 | 1 245 | Elargissement5m |
| **35** | 63 | Préservation du réservoir d'eau | 630 |  |
| **36** | Pas de numéro | Bouclage du chemin du Seigneur Infernet et élargissement du chemin de Nivière -4m | 6 081 | Élargissement  4m |
| **37** | Pas de numéro | Valorisation de la Chapelle du Château et de vestiges du Château féodal | 8 321 |  |
| **38** | Pas de numéro | Élargissement du chemin du Castellas | 2 520 | Élargissement 4m |
| **39** | Pas de numéro | Création du carrefour du Castellas sur la RD 2020 | 141 |  |
| **40** | Pas de numéro | Création d’une liaison entre le chemin des Côtes du Plan et la RD 11 | 999 | Élargissement  4m |
| **41** | Pas de numéro | Création du carrefour du Chemin des Fauvettes sur la RD2020 | 130 |  |
| **43** | Pas de numéro | Extension de l’Observatoire | 17 399 |  |
| **45** | Pas de numéro | OAP 4  Saint-Roch : Création d’une voie verte |  | Élargissement 4m |
| **46** | Pas de numéro | Elargissement de l’accès au cimetière - La Castellane | 508 | Elargissement5m |
| **47** | Pas de numéro | Réalisation d’un parc public | 790 |  |
| **48** | Pas de numéro | Elargissement de la rue Loutin | 108 | Elargissement2m |
| 49 | Pas de numéro | Protection de l’espace vert | 818 |  |
| 50 | Pas de numéro | Protection de l’espace vert | 383 |  |
| 51 | Pas de numéro | Protection de l’espace vert | 3917 |  |
| 52 | Pas de numéro | Création d’un cheminement piétonnier – La Castellane | 1329 | Elargissement 4m |

SERVITUDES DE MIXITÉ SOCIALE

**Servitudes d'urbanisme au titre de l'article L 151-15 du Code de l'Urbanisme**

**Rappel du Code de l'Urbanisme – article L 151-15**

*"Dans les zones urbaines, le Plan Local d'Urbanisme peut instituer des servitudes consistant à réserver des emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit. "*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Localisation** | **Nombre de logements** | **Nombre de logements sociaux** | **Pourcentage** |
| 1 | Saint Roch | 54 | 32 | 60% |
| 2 | Saint Roch | 118 | 47 | 40% |
| 4 | Avenue Clémenceau | 40 | 20 | 50% |
| 5 | Avenue Dagnan (Pichaud) | 94 | 38 | 40% |
| 6 | Moutte | 9 | 9 | 100% |
| 7 | RDn8 (Hôtel - Quiez OAP 3) | 46 | 18 | 40% |
| 8 | RDN8 et Chemin de Faveyrolles (malartic) | 93 | 28 | 30% |
| 9 | Avenue Semper Oliva | 55 | 55 | 100% |
| 10 | RDN 8 (coopérative OAP 2) | 105 | 52 | 50% |
| 11 | RDN8 (entrée de Toulon- OAP1) | 160 | 80 | 50% |
| 12 | Diffus centre-ville | 50 | 25 | 50% |
| 13 | Chemin de la Burlière | 100 | 50 | 50% |
| 14 | Avenue Jean Monnet (la Castellane) | 40 | 40 | 100% |
| 15 | Vallon des Oliviers | 167 | 84 | 50% |
| 16 | Allée Marguerite | 268 | 134 | 50% |
| 17 | Rue de la République | 20 | 20 | 50% |
| 18 | CRS/Chemin de la Castellane | 30 | 15 | 50% |
| 19 | 1054 Avenue Jean Monnet (propriété Hermite) | 30 | 30 | 100% |
| 20 | Chemin de Faveyrolles (les hauts de la Panagia) | 100 | 40 | 40% |
| 21 | Secteur Piedardan (1AU) | 20 | 5 | 40% à partir de 5 logements |
| 22 | La Mistralade (UFl) | 70 | 35 | 50% |

SERVITUDE D’ATTENTE DE PROJET

**Servitudes d'urbanisme au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme**

**Rappel du Code de l'Urbanisme – article L 151-41**

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° de la servitude** | **Justifications de la servitude** | **Bénéficiaire** | **Durée de la SAP** |
| **SAP n°01** | Opération d’aménagement urbain- extension de la centralité du secteur Clémenceau | Ville d'Ollioules | 5 ans à compter de la date d'approbation du PLU |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SAP n°02** | Opération d’aménagement urbain- requalification de l'entrée de ville d'Ollioules de la RDn8 - quartier Quiez | Ville d'Ollioules | 5 ans à compter de la date d'approbation du PLU |